

Vedligeholdelse plan for Grenaa Marina 2025 - 2031, rev. **Oktober 06 2025** til møde om budget **2026**

Løbende vedligehold - Materialer - arbejde

Nr.	Tekst	2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030	2031	i alt
1	Løbende alm. vedligehold	150	150	Broer bygninger pladser veje servicering af materiel, sikkerheds udstyr værktøj m.m.	150	150	150	150	150	150	1200
2	Bro 2 udskift af brodække			Udsættes til 2028			30				30
3	Bro 4 udskift af bro dæk			Udsættes til 2029				40			40
4	bro 6 Udskift af bro dæk			Udsættes til 2030					60		60
5	Nye vinduer døre Havne kontor			udsættes til 2026-27		60	60				120
6	Færdiggørelse af bro 1	10	10	Montering af lodret træbeklædning	10						30
7	Færdiggørelse af affaldsplads		5	Montering af træbeklædning + top på indvendigside af hegnet							5
8	Færdiggørelse af miljøhus			Div. udstyr og væg til lille rum	5						5
9	Ramslag		20	Ny bund i træ skal laves, max. 20 m2	10						30
10	Ny el-installation hos konstant		45	Justering af elforbrug på tavle 4051400							45
11	Ny Damp rens			Ny Kärcher	25						25
12	Beas plastlæge med magnet		5	El-stander 100 stk. beløb pr. år (510,-)	5	5	5	5	5	5	35
13	Omfugning af Syd væg på stor bad, ødelagt af skred af fundament			Sigvald Rasmussen	35						35
14	Forskønnelse af herre/HC toilet ved G.S.			Nye fliser m.m. efterår 2025		50	50				100
15	Forskønnelse af dame/herre toiletter ved stor bad			Nye fliser m.m.		60	60	60	60		240
16	Nye PVC-rør og hjul til bro 3-5			Skal laves før, træpæle bliver ødelagt, 2500,- pr rør, 16 rør	45						45
17	Bro 7, flere pladser		0	8 stk. træpæle m.m.	15						15
18	Flydebro i åen			Flere ønsker om en bro i åen	5						
19	Beløb hvert år til "sikkerHavn"		10	Løse/fast redningsstiger/refleks tape	10	10	10	10	10	10	70
20	Check af agter fortøjnings pæle			Pælene skal checkes efter FLID anbefaling / foreskrift.							0
21	Træ og pæle løbende på lager		20	Indkøb af lagerpæle - beklædte pæle	20	20	20	20	20	20	
22	Montere fast bro for at lave et nyt mellemrum til rampe, bro 5			Indkøb af materialer, montering	30						
23	Montere fast bro for at lave et nyt mellemrum til rampe, bro 3					30					
24	tryk transmitter på Diesel Benzin tank dobbelt kammer defekt.		17	Incl. Trykprøvning - AA service, Miljø eksperten							
25	Rampe smadret ved bro 5										
		160	265		365	355	385	285	305	185	2130

Løbende forbedring på GM

26	Bro 5, kæder udskifte med træpæle på de første 20 m af broen			Skal laves en dag, inkl. 8 stk træpæle til de 4 mellem plader, efterår		25	45				70
27	Ny krabbebro/bane til børn			Laves af gammel broer, nyt træ/pæle		40	40				80
28	Bro 8, nye pæle med beslag			Skal laves, pæle/beslag/PVC-rør m.m.			60	60	60		180
29	Bro 8, nye bagpæle på begge sider			Skal laves, 44 træpæle inkl. BroLars			55	55	55	55	220
30	Bro 3-8 udskift af flydebro til fast bro, evt bro 5 også			Så vi kan brug flydebroer til at forlænge bro 5-8, evt bro 5 også						150	150
31	Bro 3-5-8 træbro på tværs for sydenden			Skal bruges for en bølgebryder inde i havnen, og vi får nogle plader m.m.					60	120	180
32	Nedlægning af Å havnen oprettelse af bro 13 - evt. bro 9 og 10			Udskydes på ubestemt tid, bliver evt. en del af opfyldning fra udybn. Vesthavn							0
33	Cement fundamentes piller ved bro 1 er meget medtagne										0
34	beslag til Nordhavn pontoner lager		45	Er bestilt til lager							
		160	265		365	420	585	400	480	510	3010

Ikke budgetsatte større nødvendige tiltag der forventes udført af Norddjurs Kommune											
Tidsramme		2024	2025								
1	Uddybning af Vest havnen v. bro 10 - 11 - 12 samt indsejling til Vest havn (fra bro 7 og ind)			pga. sedimentering fra Grenaaen er der kraftig formindsket vand dybde til gene for båd trafikken, overslag af udg. Indhentes.	Overslag / budget pris medtaget fra HØJ rederiet for selve uddybnings arbejdet, der mangler et grundigt survey af dybderne i havnen før endeligt tilbud kan gives - Der mangler stilling tagen for udgift til undersøgelse af sedimentet (tilbud skal indhentesn) - klap tilladelse / deponering?						
2	Molehoveder			Tilstand af molehovederne skal endnu engang vurderes og evt. rep. henligger hos kommunen	Vurdering af molehovederne udestår						
3	Projekt STENREV			For at skabe ro i havnen er et projekt sat i søen omhandlende ny bølgebryder / mole.	Tildelt 70.00 af NDK til for projekt						
4											
5	Badehus på syd siden, fuger faldet ud - sætnings revner?										
6	Stensætning fra N molehoved til ud for GS klubhus bør efter fyldes										
7	Stagbolte der holder Lodsåbå pier sammen er meget tærede										
8	Lukning af Åløb gennem GM, dette punkt er budgetsat af NDK til udførelse 2026			Er budget sat af NDK til 2026							
Nye vedligeholdelse punkter i forhold til 2022 plan, Norddjurs kommune ansvar											